

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО АЛЬФА ФАБРИКА ПК-1»

A

Промежуточный отчет Расчетного агента

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество АЛЬФА ФАБРИКА ПК-1»

Наименование эмитента:	ООО «СФО АЛЬФА ФАБРИКА ПК-1»
Организатор сделки по размещению Облигаций:	АО "АЛЬФА-БАНК"
Сервисный агент:	АО "АЛЬФА-БАНК"
Управляющая организация:	ООО «Тревич-Управление»
Компания, предоставляющая бухгалтерские услуги:	ООО «Тревич-Учет»
Расчетный агент:	АО "АЛЬФА-БАНК"
Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Облигации:	НКО АО НРД
Представитель владельцев Облигаций:	ООО «Рондо Капитал»
Дата размещения Облигаций:	9-сен-2025
Дата полного погашения Облигаций:	1-июл-2031
Дата отчета инвесторам:	25-фев-2026
Дата отчета сервисного агента:	18-мар-2026
Фактическая дата уплаты купонного дохода и частичного погашения номинальной стоимости Облигаций:	1-апр-2026
Предыдущая дата уплаты купонного дохода и частичного погашения номинальной стоимости Облигаций:	2-мар-2026

Информация по Облигациям

	Облигации	ИТОГО
Текущий рейтинг	AAA(ru.sf)	
Первоначальный объем эмиссии (руб.)	10 000 000 000,00	10 000 000 000,00
Количество размещенных Облигаций (шт.)	10 000 000,00	
Совокупный объем номинальной стоимости облигаций на начало процентного (купонного) периода (руб.)	7 843 100 000,00	7 843 100 000,00
Совокупный объем номинальной стоимости Облигаций на конец процентного (купонного) периода (руб.)	7 309 900 000,00	7 309 900 000,00
Соотношение совокупного объема номинальной стоимости на конец процентного (купонного) периода к первоначальному объему эмиссии (%)	73%	
Ставка купона по Облигациям (% годовых)	16,00%	
Текущий процентный (купонный) период	01.мар.26	01.апр.26
Количество дней в процентном (купонном) периоде	31	
Следующий процентный (купонный) период	01.апр.26	01.май.26
Количество дней в следующем (купонном) периоде	30	

Расчет:											
Купонные выплаты по Облигациям, включая нераспределенный остаток (руб.)				106 600 000,00			106 600 000,00				
Сумма погашения номинальной стоимости Облигаций, подлежащая распределению, включая нераспределенный остаток (руб.):				533 237 294,96			533 237 294,96				
Всего купонных выплат и погашения номинальной стоимости Облигаций (руб.):				639 837 294,96			639 837 294,96				
Купонные выплаты по каждой Облигации (руб.)				10,66							
Погашение номинальной стоимости по каждой Облигации (руб.)				53,32							
Всего купонных выплат и погашения номинальной стоимости по каждой Облигации (руб.)				63,98							
Купонные выплаты по каждой Облигации (руб.) в следующем купонном (процентном) периоде				9,61							
Суммы, подлежащие выплате:											
Купонные выплаты по Облигациям за вычетом нераспределенного остатка текущего периода (руб.)				106 600 000,00							
Погашение номинальной стоимости Облигаций за вычетом нераспределенного остатка текущего периода (руб.)				533 200 000,00							
Информация по Правам требования в Залоговом обеспечении											
Расчетный период		01.02.2026	28.02.2026	Совокупный баланс на начало Расчетного периода	Совокупные погашения в Расчетном периоде	Плановое погашение в Расчетном периоде	Досрочное погашение в Расчетном периоде	Обратный выкуп	Совокупный баланс на конец Расчетного периода		
Погашение основного долга за Расчетный период (руб.)				10 587 331 879,68	389 862 342,93	166 845 855,25	222 029 612,39	986 875,29	10 197 469 536,75		
В т.ч. просроченный основной долг (руб.)							55 761 771,09				
Досрочное погашение в Расчетном периоде:		частичное					38 888 564,24				
		полное					183 141 048,15				
Количество кредитов (шт.)							31 256				
Темп досрочного погашения (CPR в %)							22,3986%				
Темп выхода в дефолт (CDR в %)							1,3540%				
Процентные поступления по портфелю за Расчетный период (руб.)							257 753 393,83				
Совокупные поступления за Расчетный период (руб.)							647 615 736,76				
Погашение основного долга за Расчетный период за вычетом поступлений по Дефолтным правам (требованиям) (в т.ч. от выкупа) (руб.)							389 862 342,93				
				Минимальное значение			Максимальное значение			Среднее значение	
Текущий ОСЗ по индивидуальным Правам (требованиям)				0,00			4 548 719,45			326 205,04	
Процентные ставки (% годовых)				0,00%			59,99%			33,60%	
Срок до погашения (месяцев)				0			59			35	

Статус Дефолтных прав (требований)						
Сведения о Дефолтных правах (требованиях):						Сумма
Общая сумма Дефолтных прав (требований) в Расчетном периоде						143 356 373,51
Резервный фонд						
Амортизация Резервного фонда в текущем периоде (ДА/НЕТ)						
	Необходимая величина	Величина на начало периода	Использование в текущем периоде	Амортизация в текущем периоде	Пополнение в текущем периоде	Величина на конец периода
Резервный фонд	470 586 000,00	498 954 000,00	0,00	28 368 000,00	0,00	470 586 000,00
Порядок распределения Процентных поступлений до Даты начала ускоренной амортизации				Сумма платежа (руб.)	Сальдо распределяемых средств (руб.)	
(i) Процентные платежи, штрафы и другие поступления, кроме Поступлений по основному долгу				228 367 179,36	228 367 179,36	
(ii) Поступления по Дефлтным правам (требованиям)				256 965,09	228 624 144,45	
(iii) Средства, высвобождаемые в результате амортизации Резервного фонда				28 368 000,00	256 992 144,45	
(iv) Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия дефицита процентных поступлений				0,00	256 992 144,45	
(v) Использование Резервного фонда				0,00	256 992 144,45	
(vi) Проценты, начисленные на остатки денежных средств на счетах СФО				0,00	256 992 144,45	
(vii) Остаток денежных средств, полученных в рамках Договора кредитной линии на формирование Резервного фонда и финансирование первоначальных расходов, оставшихся в распоряжении СФО				0,00	256 992 144,45	
(viii) Любые иные поступления, полученные СФО и не относящиеся к Поступлениям по основному долгу (за исключением денежных средств, полученных от размещения Облигаций и по Младшему кредиту и использованных СФО на оплату покупной цены Прав (требований))				761 249,38	257 753 393,83	
Итого поступлений:					257 753 393,83	
(i) в первую очередь, уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii)(a) ниже), подлежащих уплате СФО, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты купонной выплаты, пропорционально суммам таких налогов и сборов без установления приоритетов между такими налогами и сборами;				0,00	257 753 393,83	
(ii) во вторую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц пропорционально без установления приоритетов между такими платежами:						
(a) сумм, подлежащих уплате СФО в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые владельцам Облигаций за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям;				0,00	257 753 393,83	
(б) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета СФО;				720,00	257 752 673,83	
(в) платежей, связанных с допуском к торгам или листингом Облигаций какой-либо фондовой биржей;				99 000,00	257 653 673,83	
(г) платежей, подлежащих уплате в связи с организацией взыскания просроченной задолженности по Правам (требованиям);				0,00	257 653 673,83	
(iii) в третью очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам, без установления приоритетов между такими платежами:						
(a) управляющей организации СФО в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа;				149 442,18	257 504 231,65	
(б) бухгалтерской организации СФО в соответствии с договором оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;				200 903,61	257 303 328,04	
(в) выплат представителю владельцев Облигаций;				102 341,59	257 200 986,45	
(iv) в четвертую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам, без установления приоритетов между такими платежами:				0,00	257 200 986,45	
(a) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;				110 465,75	257 090 520,70	
(б) Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по обслуживанию прав (требований);				1 055 794,23	256 034 726,47	

(в) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по обслуживанию прав (требований) (в случае его назначения);	0,00	256 034 726,47
(г) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг по размещению Облигаций;	0,00	256 034 726,47
(д) платежному агенту (в случае его назначения);	0,00	256 034 726,47
(е) НКО АО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;	0,00	256 034 726,47
(ж) юридическому консультанту в соответствии с договором об оказании юридических услуг;	0,00	256 034 726,47
(з) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;	177 916,66	255 856 809,81
(и) рейтинговому агентству в связи с получением и поддержанием рейтинга Облигаций;	0,00	255 856 809,81
(к) маркет-мейкеру в соответствии с договором об оказании услуг маркет-мейкера (в случае его назначения);	0,00	255 856 809,81
(л) платежи, связанные с осуществлением раскрытия информации СФО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;	0,00	255 856 809,81
(м) выплаты третьим лицам при условии, что такие выплаты связаны с осуществлением СФО уставной деятельности, в том числе необходимы для надлежащего исполнения СФО обязательств по Облигациям;	35 000,00	255 821 809,81
(v) в пятую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям пропорционально всем владельцам Облигаций;	106 600 000,00	149 221 809,81
(vi) в шестую очередь, до Даты начала амортизации, направление денежных средств для включения в расчет переменной $\sum DCO$ в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле: $PreRAA = \sum ODDZ + \sum SOA + \sum PAAi-1 - \sum PreRAAi-1$;	143 356 373,51	5 865 436,30
(vii) в седьмую очередь, с Даты начала амортизации, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле: $RAA = \sum ODDZ + \sum SOA + \sum PAAi-1 - \sum PreRAAi-1 - \sum RAAi-1$;	0,00	5 865 436,30
(viii) в восьмую очередь, до Даты начала ускоренной амортизации, внесение денежных средств в резервы СФО, указанные в пункте 12 решения о выпуске Облигаций, в размере, необходимом для достижения такими резервами величины, установленной в пункте 12 решения о выпуске Облигаций;	0,00	5 865 436,30
(ix) в девятую очередь, с Даты начала ускоренной амортизации, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций;	0,00	5 865 436,30
(x) в десятую очередь, выплата процентов, подлежащих уплате по Договору кредитной линии на формирование Резервного фонда и финансирование первоначальных расходов;	5 865 436,30	0,00
(xi) в одиннадцатую очередь, выплата процентов по фиксированной ставке, подлежащих уплате по Младшему кредиту;	0,00	0,00
(xii) в двенадцатую очередь, выплата неустоек, комиссий, штрафов, пеней, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга, подлежащих уплате по Договору кредитной линии на формирование Резервного фонда и финансирование первоначальных расходов;	0,00	0,00
(xiii) в тринадцатую очередь, выплата неустоек, комиссий, штрафов, пеней, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга, подлежащих уплате по Младшему кредиту;	0,00	0,00
(xiv) в четырнадцатую очередь, выплата плавающей (переменной) части платы за пользование Младшим кредитом	0,00	0,00

<u>Порядок распределения поступлений по основному долгу</u>	Сумма (руб.)	Сальдо распределяемых средств (руб.)
(а) Выплаты по основному долгу, полученные по Правам (требованиям), принадлежащим СФО, не являющимся Дефолтными правами (требованиями);	389 862 342,93	389 862 342,93
(б) Страховые поступления по основному долгу;	0,00	389 862 342,93
(в) Нераспределенный остаток в результате округления выплат по основному долгу на Дату расчета;	18 578,52	389 880 921,45
(г) Любые иные суммы, прямо относящиеся к непогашенному остатку основного долга по любому Праву (требованию), не являющемуся Дефолтным правом (требованием);	0,00	389 880 921,45
(д) Сумма процентных поступлений, используемых для покрытия дефицита поступлений по основному долгу в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по Правам (требованиям), принадлежащим СФО, и иных поступлений;	143 356 373,51	533 237 294,96
(е) в последнюю Дату купонной выплаты или в дату полного (в том числе досрочного) погашения Облигаций – часть Резервного фонда, привлеченная для полного погашения Облигаций в порядке очередности, установленной в решении о выпуске Облигаций;	0,00	533 237 294,96
(ж) в последнюю Дату купонной выплаты или в дату полного (в том числе досрочного) погашения Облигаций – сумма финансирования, привлеченного СФО для полного погашения Облигаций в порядке очередности, установленной в решении о выпуске Облигаций	0,00	533 237 294,96
Итого поступлений по Основному Долгу:		533 237 294,96
(i) в первую очередь, в случае недостаточности для осуществления указанных расходов и выплат денежных средств, включающихся в расчет показателя $\sum DCP$ в соответствии с пунктом 12 решения о выпуске Облигаций, полученных за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, направление денежных средств на:		

(а) оплату расходов СФО, предусмотренных в пунктах (i) – (iv) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по Правам (требованиям), принадлежащим СФО, и иных поступлений, приведенного в пункте 12 решения о выпуске Облигаций; и (или)	0,00	533 237 294,96
(б) выплату в порядке очередности, установленном решением о выпуске Облигаций, процентного (купонного) дохода по Облигациям;	0,00	533 237 294,96
(ii) во вторую очередь, с Даты начала амортизации, выплата на равных условиях и на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций;	533 237 294,96	0,00
(iii) в третью очередь, с Даты начала амортизации, направление денежных средств для включения в расчет переменной Σ ДСП для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты основного долга по Правам (требованиям), принадлежащим СФО.	0,00	0,00

Нераспределенный остаток в результате округления

Нераспределенный остаток денежных средств, образовавшийся в результате округления

В текущем расчетном периоде

В предыдущем Расчетном периоде

• Сумм частичного погашения по Облигациям (руб.)

37 294,96

18 578,52

Информация о Размаре Залогового обеспечения

Соблюдение условия достаточности Залогового обеспечения (ДА/НЕТ)

ДА

Минимальный размер Залогового обеспечения

Размер Залогового обеспечения на дату окончания Расчетного периода

Коэффициент достаточности Залогового обеспечения

Стоимость Предмета залога (руб.)

7 843 100 000,00

11 593 845 152,26

1,48

Информация об Условиях амортизации Резервного фонда

(а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций в соответствии с пунктом (vii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту, и иных поступлений, установленного в пункте 12 Решения о выпуске ценных бумаг

257 753 393,83

108 496 584,02

да

(б)Резервный фонд на предшествующую Дату выплаты находился на уровне Максимального размера Резервного фонда;

да

(в) не произошло снижения наименьшего Рейтинга Сервисного агента ниже BBB(RU) / ruBBB или отзыва (прекращения присвоения) всех Рейтингов Сервисного агента;

да

(г) не прекратился договор оказания услуг по обслуживанию прав (требований), заключенный между Эмитентом и Сервисным агентом.

да

Основания для ускоренной амортизации

(а) по состоянию на конец третьего или любого последующего Расчетного периода среднеарифметическое за 3 (Три) непосредственно предшествующих Дате расчета Расчетных периода значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Дефолтным правам (требованиям) превысило процент, определенный в Ключевых условиях выпуска, от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту по состоянию на конец соответствующего Расчетного периода;

2,28%

6,00%

нет

(б) по состоянию на конец любого Расчетного периода отношение суммы совокупного остатка непогашенного основного долга по Правам (требованиям), не являющимся Дефолтными правами (требованиями), и денежных средств Эмитента на Залоговом счете, к сумме текущей совокупной номинальной стоимости всех размещенных Облигаций составило менее процента, определенного в Ключевых условиях выпуска

144,28%

107,00%

нет

(в) наступил любой из случаев замены Сервисного агента, указанных в договоре оказания услуг по обслуживанию прав (требований) и решении о выпуске Облигаций;

нет

(г) наступил любой из случаев замены, указанных в решении о выпуске Облигаций, кредитной организации, в которой Эмитенту открыт Залоговый счет, и Эмитент по истечении 3 (Трех) месяцев с даты наступления такого случая не организовал перевод денежных средств с Залогового счета на залоговый счет в иной кредитной организации, наименьший Рейтинг которой не ниже BBB+(RU) / ruBBB+ на соответствующую дату перевода денежных средств;			нет
(д) после снижения наименьшего Рейтинга Сервисного агента ниже BBB+(RU) / ruBBB+ Эмитент не заключил с резервным сервисным агентом, наименьший Рейтинг которого не ниже BBB+(RU) / ruBBB+ на соответствующую Дату расчета, договор оказания услуг по резервному обслуживанию Прав (требований) по истечении 3 (Трех) месяцев с даты такого снижения наименьшего Рейтинга;			нет
(е) по состоянию на конец каждого из двух следующих подряд Расчетных периодов значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Правам (требованиям), перешедшим к Эмитенту в Дату перехода прав (требований), в отношении которых выявлено несоответствие Квалификационным требованиям по состоянию на соответствующую Дату перехода прав (требований) и которые принадлежат Эмитенту, превысило величину, которая или порядок определения которой устанавливается в Ключевых условиях выпуска, от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), перешедшим к Эмитенту в соответствующую Дату перехода прав (требований). Для целей настоящего подпункта (е) непогашенный основной долг по Правам (требованиям) определяется по состоянию на соответствующую Дату перехода прав (требований);	0,00%	20,00%	нет
(ж) наступило любое из оснований для досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций, указанных в пункте 5.6.1 Решения о выпуске ценных бумаг;			нет
(з) по состоянию на конец любого Расчетного периода средневзвешенная по основной сумме долга по Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту и не являющимся Дефолтными правами (требованиями), процентная ставка за пользование Потребительским кредитом составляет менее процента, определенного в Ключевых условиях выпуска;	33,23%	18,00%	нет
(и) прекратился договор об оказании услуг расчетного агента, заключенный между Эмитентом и Расчетным агентом, или договор об оказании услуг представителя владельцев Облигаций, заключенный между Эмитентом и Представителем владельцев Облигаций, и Эмитент не определил нового расчетного агента или представителя владельцев Облигаций (соответственно) и не заключил соответствующий договор об оказании услуг;			нет
(к) по состоянию на конец третьего или любого последующего Расчетного периода значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту, не являющимся Дефолтными правами (требованиями) и в отношении которых ранее проводилась Реструктуризация в силу закона, превысило процент, определенный в Ключевых условиях выпуска, от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту и не являющимся Дефолтными правами (требованиями);	0,05%	12,00%	нет
(л) произошло снижение рейтинга Облигаций по национальной шкале кредитных рейтингов сектора структурированного финансирования для Российской Федерации, присвоенного рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), ниже AAA(ru.sf) или отзыв такого рейтинга (прекращение присвоения рейтинга);			нет
(м) в каждом из любых трех следующих подряд Расчетных периодов по состоянию на дату, наступающую за 2 (Два) рабочих дня до Даты расчета, относящейся к предшествующему Расчетному периоду, Портфель не соответствует хотя бы одному из Критериев портфеля.			нет

Критерии портфеля

	Значение на Дату перехода прав (требований)	Предельное значение	Основание наступило в Дату расчета
(а) сумма остатков непогашенного основного долга по Кредитным договорам, заключенным с Заемщиками, возраст которых составлял менее 25 (Двадцати пяти) лет на дату выдачи соответствующего Потребительского кредита, не превышает процента, указанного в Ключевых условиях выпуска, от суммы остатков непогашенного основного долга по Портфелю;	7,18%	20,00%	нет
(б) сумма остатков непогашенного основного долга по Кредитным договорам, предусматривающим продукт «AutoLight», не превышает процента, указанного в Ключевых условиях выпуска, от суммы остатков непогашенного основного долга по Портфелю.	8,62%	17,00%	нет